

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Digterparken

Onsdag d. 06. april 2022 kl. 18.30 i Arena Midt

Dagsorden:

- 1) Fællesspisning – Stegt flæsk med persillesovs
- 2) Valg af dirigent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
- 10) Eventuelt

Referat:

- Ad. 1) Der var 45 fremmødte. Menuen var stegt flæsk med persillesovs.
- Ad. 2) Torben Jakobsen blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen erklæres indvarslet rettidigt, jf. foreningens vedtægter.
- Ad. 3) Hovedtræk fra formandens beretning:
Det har været et roligt år. Entreprenørerne valgt til snerydning og græsslåning har fået deres kontrakter fornyet. Frugttræerne har ikke givet det samme udbytte i det forgangne år.
- Beplantning: Kommunen sår vildtblomster i områderne nedenfor alle vejene i år. Dette kommer af, at muldvarpene har givet problemer med græsslåning. Det er derfor aftalt at der bliver sået blomster på de berørte områder.
- Gadebelysning: Vi skal som noget nyt til at betale for gadebelysning. Det blev oprindeligt sat i værk i 2014, hvor der er af Kommunen blev lavet et system om overførsel til borgerne. Kommunen havde glemt dette, men vi skal fra i år til at betale 300kr./år per lampe. Det er besluttet at grundejerforeningen dækker dette for alle.
- Legeplads: Der er sat en post af til legeplads ved kirken på 50.000kr. Derudover er Henrik udpeget til at være bestyrelsens repræsentant i udvalget.
- Sikker skolevej: Det har været oppe med nye tiltag hos kommunen for at skolebørn f.eks. kun skal krydse Ågade for at komme over vejen. Intet er besluttet endnu.
- Facebook: Husk at være varsomme med hvad vi skriver på Facebook. Der er lavet påstande som ikke korrekte. Tjek eventuelt referater på vores hjemmeside digterparken8620.dk hvis i er i tvivl om tidligere beslutninger.
- Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.
- Ad. 4) Aflæggelse af regnskab
Indtægterne er som forventet. Vi har nogle udgifter fra året. Meget er som det plejer, snerydning og græsslåning. Der er kun en ting der skiller sig ud. Frugttræer har skullet udskiftes og der har været nyplantning af de resterende områder.

Årets resultat løb rundt med et beskedent overskud, men kun pga. kontingentstigningen.

Overskuddet var 19.509,96kr.

Der har været 9.800kr. i udestående kontingenter over året, men vi mangler kun én husstand nu.

Vi føler os sikre på, at vi har fået det udestående beløb ind, inden næste generalforsamling.

Nyt: Vi har sat 9.000kr. af til gadelys, som vi skal betale fremover. Derudover har vi sat 50.000kr. af til en legeplads, som økonomisk bidrag, under forudsætning af, at vi ikke er en del af den løbende drift fremadrettet, da dette er dyrt.

Mappen med regnskabet var tilgængelig ved mødet.

Spørgsmål: "Hvordan har vi undgået negative renter?"

Svar: "Disse er anført under "Bank" i regnskabet og er på 9.936,23,-, så vi har ikke undgået negative renter."

Spørgsmål: "Hvorfor har vi ikke sat pengene i noget andet for at undgå disse?"

Svar: "Vi mener ikke, at det er bestyrelsens ansvar at sætte vores penge i aktier, obligationer eller andet."

Spørgsmål: "I forhold til vejkontoen, herunder asfaltering: Tror vi at det er nok?"

Svar: "Indtil videre tror vi på at det er nok. Alt overskud overføres til vejkontoen.

Vi indhentede tilbud inden krisen (Ukraine, red). Asfaltering med alt inklusive står i 1.5million."

NB: Vi oprettede tidligt en vejkonto, for at undgå at vi skulle ud og låne penge.

- Ad. 5) Indkommende forslag: Beboerne på Kaj Munks Vej 1 stiller forslag om, at foreningen udlægger noget af de grønne områder til kontrolleret vild natur. Det kunne være områderne imellem alle vejene, som ligger nedenfor stien, som går på tværs af alle veje

Vibeke: Jeg har haft kontakt til Silkeborg Kommune og Natur og Miljø. Sidst nævnte vil gerne komme ud og rådgive. Der er en pulje man kan søge til finansiering. Det kan være alle steder. Der kan laves insekthoteller(f.eks. bi-hoteller).

Vi kunne nedsætte et udvalg der kunne kigge på det. Er det noget der er stemning for?

Formanden supplerede at vi har adspurgt udvalget i Silkeborg Kommune om hvordan man holder områderne. Der er ingen erfaring med dette, men det må forventes at det skal omlægges hvert andet år.

Kommentarer: Rådgivning af kommunen er gratis og vi kan altid lægge det om igen til græs. Det er en god idé at nedsætte en arbejdsgruppe.

Bestyrelsen ser gerne at vi kan finde noget vi kan forholde os til budgetmæssigt, så vi kan tage beslutning ud fra det. Formanden meldte sig til denne, sammen med Vibeke og Tanja Egeholm.

- Ad. 6) Vedr. pkt. 6. Vi foreslår uændret kontingent.

- Ad. 7) Vedr. pkt. 7. Valg af bestyrelse samt suppleanter = Følgende er på valg til bestyrelse: Anders Simonsen, Frank Jensen(kasserer) og Bettina Hansen (alle tre modtager genvalg).

Alle blev genvalgt.

Følgende er på valg til suppleanter: Mads Egholm og Frank Fløjgaard.

Begge blev genvalgt.

- Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
Som revisor genvalgtes Suzanne Lyngholm, Jeppe Aakjærs Vej 12.
Som suppleant for revisoren genvalgtes Anette Frost, Karen Blixens Vej 10.
- Ad. 9) Generalforsamlingen ønsker ikke at vælge en administrator.
- Ad. 10) Projekt Fælles Legeplads: Henrik, Jeanette og Camilla præsenterede projektet på vegne af legepladsudvalget, der består af: Henrik Bay Jensen, Camilla Andreasen, Jeanette Lyngholm Johansen, Käte Arbo Nommesen (kasserer), Mie Døssing-Hørmann, Althea Bob Knudsen samt Tine og Anders Bo Engrob Jørgensen.

Uddrag heraf: Ambitionen er at etablere en legeplads/område for 500.000 - 700.000 kr. At skabe en god balance mellem kvantitet (mange legeredskaber for pengene) og kvalitet (heri æstetik). Legepladsen skal være et mødested, som kan skabe øget fællesskab og sammenhold mellem beboere og hvor vi kan møde andre end dem på vejen.

Legepladsen kan etableres i sydvestlige hjørne af kommunens grund ("Digterparken 3": fodboldbanen mellem kirken og kirkegårdskontoret/hallen), hvilket giver følgende fordele:

- Den ligger på kommunens grund, og det er derfor også kommunen, der vil have ansvaret og udgiften for tilsynet og vedligehold
- Det daglige tilsyn (at der er ryddeligt og pænt samt evt. "småreparationer") udføres af kirkegårdens personale
- Legepladsen ligger tæt på Digterparken og kan samtidig benyttes af besøgende på kirkegården såvel som de mange børn og unge, som deltager i kirkens aktiviteter
- Legepladsen kommer til at ligge ca. 100 m. fra Krabbes Grønne Ring og bliver således et aktiv for hele byen

Der indhentes tilbud fra minimum 3 legepladsudbydere. Vi arbejder derudover på fundraising fra kommune, fonde, lokale interessehavere mv.

Kommentarer: Der er interesse og stemning for projektet. Der skal komme et mere konkret projekt med priser og et overblik over omkostningerne, hvorefter det skal lægges op til grundejerforeningen om bidraget skal forøges fra de 50.000kr. Projektet skal indeholde afklaring af placeringen og det fremtidige ansvar for vedligeholde og forsikring.

Tak til for indsatsen som dirigent.

Tak fra formanden for de mange indslag, og et ønske om det de bliver gennemført.

Referent: Henrik Jensen, Jytte Borbergs Vej 14.