

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Digterparken.

Onsdag d. 26. april 2023 kl. 19.30 i Arena Midt.

Dagsorden:

- 1) Kaffe med brød
- 2) Valg af dirigent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4) Aflæggelse af regnskab
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
- 10) Eventuelt

Referat:

Ad. 1) Der var 32 fremmødte. Menuen var ostebord med tilbehør.

Ad. 2) Torben Jakobsen blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen erklæres indvarslet rettidigt, jf. foreningens vedtægter.

Ad. 3) Hovedtræk fra formandens beretning:

Det har været et stille år. Snerydning og græsslåning som det plejer. For at forlænge levetid på kloakering mv. vil vi få tømt brønde mv. Æbletræer mv. har givet godt.

Vi har fået frø af Silkeborg Kommune til at efterså Vild-med-vilje områderne.

Forsyningen har plantet nogle steder, bl.a. omkring pumpestationen ved de sidste veje.

Vi er i dialog med Silkeborg Kommune omkring asfaltering/belægning af de sidste to veje.

Info: 2. maj er der bestilt fejning af de første tre veje. Undlad at parkere på vejene denne dag.

Der er bevilget 60.000kr. til legeplads.

Beplantning af området ud mod Ansvej vil vi blive inddraget i.

Neden for Jytte Borbergs Vej og Helene Stranges Vej er der givet tilskud fra EU til at lave lavbundsområder for at indsamle CO₂.

Som anmærkning er det bemærket, at repræsentationen af beboerne på de sidste veje er meget lille.

Tak til revisor mv.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

Ad. 4) Aflæggelse af regnskab

Ingen voldsomme overraskelser. Indtægterne er fuldstændigt som forventet. Gadelys er vi endnu ikke blevet afkrævet.

Årets resultat var ca. 68.000kr.

Kigger vi ned i formuen har foreningen ca. 700.000kr. i banken. Primært på vejkontoen.

Sidste år var der en post omkring manglende kontingentbetalinger. Dette kom af en sen opkrævning. Alle har betalt, også for i år. Faktisk kom der 1.400kr. ekstra ind ved en fejl 😊

En reminder til alle med faste overførsler. Husk at sætte beløbet op.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Ad. 5) Indkommende forslag:

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6) Vedr. pkt. 6. På grund af de generelle prisstigninger, foreslår vi at hæve kontingentet med 100 kr. til 1.700kr.

Med foreslået legepladsbidrag, på 200 kr. over 3. år, er beløbet 1.900kr.

Derved er bidraget til legepladsen i alt på 60.000,00 kr.

Der er sat 7.000kr. af til vilde blomster.

Gadelys må vi forvente bliver opkrævet i år, hvorfor det er på som ny post.

Fejning af veje, inkl. tømme brønde har vi sparet sidste år. Det er på i år igen.

Ud fra konteksten at vi bidrager til legepladsen med kr. 60.000, - vil vi med kontingentstigningen have kr. 8.800, - i overskud. Uden stigningen vil der være et underskud på kr. -11.600,-.

Kommentarer: Hvad er tanken om den pæne opsparing på vejkontoen?

Svar: Kontoen er til for at have pengene når udgiften til nye veje engang kommer. Under Corona er prisen for asfaltering steget meget.

Dirigenten afsluttede med at spørge om der var indvendinger til den midlertidige kontingentstigning.

Der var ingen bemærkninger, hvorfor det blev vedtaget.

Ad. 7) Vedr. pkt. 7. Valg af bestyrelse samt suppleanter = Følgende var på valg til bestyrelse:

Jørgen Kristiansen (formand)

Henrik Jensen (ønskede ikke genvalg)

Følgende var på valg til suppleanter: Mads Egholm og Frank Fløjgaard.

Torben Jakobsen blev valgt ind i stedet for Henrik Jensen.

De resterende blev genvalgt.

Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor genvalgtes Suzanne Lyngholm, Jeppe Aakjærs Vej 12.

Som suppleant for revisoren genvalgtes Anette Frost, Karen Blixens Vej 10.

- Ad. 9) Generalforsamlingen ønsker ikke at vælge en administrator.
- Ad. 10) Projekt Fælles Legeplads: Henrik Jensen præsenterede status i projektet på vegne af legepladsudvalget, der består af: Henrik Jensen, Camilla Andreasen, Jeanette Lyngholm Johansen, Mie Døssing-Hørmann, Kenneth Daasbjerg samt Tine og Anders Bo Engrob Jørgensen.

Henrik fortalte om legepladsen. Præsentationen herfra er vedlagt.

Korte uddrag:

Etableringspris:

En legeplads der rammer bredt for alle aldersgrupper, i materialer af høj kvalitet – for at holde vedligeholdelsesprisen nede – estimeres til kr. 700.000, -

Finansiering:

Silkeborg Kommune har bevilget at de vil dække op til 50%, med et maks. På 350.000kr.

Grundejerforeningen har bevilget 60.000kr. Det resterende beløb skal indhentes gennem donationer fra området, fonde og f.eks. erhvervsdrivende.

Beliggenhed:

Side 4. i vedlagte har et kort over mulige placeringer. En placering ved kirkecentret vil indebære at kirken afholder forsikring og løbende vedligehold.

En placering på grundejerforeningens område vil omvendt være lig med at der skal findes en løsning for løbende vedligehold blandt beboerne.

Tak til Torben for indsatsen som dirigent.

Tak fra bestyrelsen for fremmødet.

Referent: Henrik Jensen, Jytte Borbergs Vej 14.