

Referat af digterparken8620's generalforsamling 2025

Dagsorden

1) Valg af dirigent

- a. Niels Kristian Almtoft, Jeppe Aakjærs Vej nr. 6 accepterede rollen som dirigent.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- a. Referat fra formand Jørgen Kristiansen.
- b. Det bliver så den sidste formandsberetning fra mig. Var med i det udvalg som skulle lave de vedtægter for vores område ud fra en skabelon som vi fik af Silkeborg kommune, Har været med i bestyrelsen fra starten i 2010 og en times tid endnu. Har været formand siden 2011.

Vil lige nævne nogle sager jeg har fået lavet i den tid jeg har været i bestyrelsen.

Det første var en vej konto, der næst lavet en aftale med kommunen om fælles slåning af vore græs arealer, Og efter en del søgning i lokalplaner i gl. Kjellerup kommune fik jeg Silkeborg kommune overbevist at stierne er deres.

senere kom at vej belysningen som borgene selv skulle til betale, efter en del skriveri frem og tilbage fik jeg det lavet til en fælles udgift her digterparken (vi er de eneste i kommunen der har det.

Sidste år overtog vi de sidste 2 veje og grønne områder.

Det var lidt om hvad der er sket i de sidste 15 år.

I 24 er der ikke sket det helt store. Vi har fået slået græsset, den kontrakt der var med Bent Lund kører på sidste år, og han har solgt firmaet til JT Anlæg, så det er op til den nye bestyrelse og genforhandle eller finde en ny til græsslåning

Derimod var det mere vanskelig at få en til snerydning og saltning. Villy Lundgaard som vi også havde en 5 årlige kontrakt med var udløbet og han ville ikke lave en ny. Jeg prøvede flere steder, nogle vendte slet ikke tilbage andre ville ikke. Fik et tilbud på lige underkanten af 100.000 dkr....

Men fik så lavet en aftale med Villy om at han forsætter et år af gangen uden nogen kontrakt der binder ham. Til 31.000 dkr.

Der er blev fejtet veje og rensset kloakker, det er også steget en del på grund af diesel og co2 afgifter.

I år har vi udvidet de 2 biodiversitetsområder til ca. 1000m² pr stk. Det er Leif Nikolaisen der har fået den opgave. Det bliver lige som over ved præsteboligen med masser af forskellige blomster og solsikker.

Mon der er en af det unge mennesker her i Kjellerup der lånt skiltet Nabohjælp som var

monteret på lygtepælen stien ind til Jeppe Aakjærs vej. Der skal opsættes en ny og nogle af dem der er sat op ved stikvejen skal rettes så de er lettere at få øje på.

Tilslut er jeg glad for at kan give stafetten vider til den næste med den økonomi vi har.

Nuværende står der ca. 730.000 dkr. på vej kontoen + 224.000 kr. på vores drift konto
Det vil sige at de penge som bliver lånt til legepladsen står på drift kontoen og vil blive tilbagebetalt over 5 år (hvis ingen legeplads så ca. 1.000.000 dkr. og med tilsvarende opsparing om ca. 10-15 år ca. 2mil dkr. For der skal vi nok regne med nyt asfalt, torve, overkørsler + hvad der ellers er ved en sådan omgang.

Om nogle få dage bliver den årlige kontingent til grundejerforeningen omdelt, som skal være betalt senest d.31/5. SÅ HUSK DET! Det kan ikke være rigtig at bestyrelsen skal rende rundt og fortælle at de ikke har betalt.

3) Aflæggelse af regnskab

- a. Torben fremlagde regnskab for 2024.
- b. Ingen bemærkninger til regnskab!
- c. Regnskaber er godkendt!

4) Status på projekt legeplads fra legepladsudvalget

- a. Alle midler er på plads
- b. Byggetilladelse mangler
- c. Spørgsmål om hvorledes legeplads vedligeholdes.
- d. Bestyrelsen forklarer kort om planen for vedligeholdelse af legepladsen.
Grundejerforeningen overtager legepladsen når den er færdigetableret.

5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Forslag fra Suzanne Lyngholm ang. foreningens forsikringer.
 - i. Suzanne stiller forslag om at vi får en forsikring til grundejerforenings forsikring. Erhvervs + bestyrelsesforsikring, ca. 3200 årligt.
 - ii. Bestyrelsen vil se velvilligt på dette og undersøger priser mv.
- b. Forslag fra Alexander Hansen dialog vedr. placering af legeplads.
 - i. KBV. 4. ønsker en dialog om placering.
 - ii. Bestyrelsen meddelte deres holdning til nuværende placering.
 - iii. Formand mente ikke at processen omkring legepladsen var optimalt.
 - iv. KBV. 4. frygter værdiforringelser
 - v. Legepladsudvalg meldte at der altid har været en åben dør, såfremt man ønskede at være en del af løsningen.
 - vi. KBV 2. er trætte af at placering er flyttet 30 meter øst.
Det har været i høring, 2 x indsigelser blev ikke hørt af kommunen.
 - vii. Ønsker om at se legepladskontrakten.
 - viii. Andre medlemmer mener det er et plus for området.
 - ix. Vi har et super godt område, men mangler en legeplads.
 - x. Nogle medlemmer ønskede at bestyrelsen var mere indblandet i processen.

xi. Ordensregler omkring legepladsen er bestyrelsens ansvar

- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - a. Kontingent foreslås til 2200 dkr.
 - b. Kontingent på 2200 dkr. for 2025 vedtaget
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. Ny i bestyrelsen, Anders Nielsen, Karen Blixen Vej 2
 - b. Ny i bestyrelsen, William Vang Binggeli
 - c. 1. Suppleant: Emil Pedersen, Jeppe Aakjærs vej 17
 - d. 2. Suppleant: Anne Marie KBV 16
 - e. **Bestyrelsen består nu af:**
Laura Dahl Jensen, Helene Stranges Vej 14
Mads Egholm, Kaj Munks Vej 10
Anders Simonsen, Kaj Munks Vej 11
Anders Nielsen, Karen Blixens Vej 2
William Vang Binggeli
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. Revisor, Susanne Lyngholm. Jeppe Aakjærs Vej 12
 - b. Revisor suppleant, Mikkel Jensen, Helene Stranges vej 3
- 9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
 - a. Intet behov
- 10) Eventuelt
 - a. Formanden er glad for det grønne område vi har i foreningen.
 - b. Formanden forklarer aftaler omkring græsslåning i samarbejde med kommunen.
 - c. Bestyrelsen opfordrer til at anvende appen "giv et prej" ved manglende belysning, manglende vedligehold af stier, klipning af buske langs Digterparken etc..
 - d. Generalforsamlingen afsluttes.