

Referat Generalforsamling 2026
i Grundejerforeningen Digterparken
27. april 2026 kl. 19:30 i Arena Midt, Hasselvej 15, Kjellerup

Dagsorden efter gældende vedtægter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Status på projekt legeplads fra legepladsudvalget
- 5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2
- 10) Eventuelt

Ad 1)

- Formand Mads Egholm byder velkommen til generalforsamlingen.
- En præsentationsrunde blev afholdt for beboerne fra Jeppe Aakjærs vej, Kaj Munks vej, Karen Blixens vej, Jytte Borbergs vej og Helene Stranges vej.
- Niels Christian Almtoft foreslås og vælges som Dirigent.
- Indkaldelsen til generalforsamlingen den 6. april blev bekræftet som rettidig.

Ad 2)

Bestyrelsens Beretning og Vedligeholdelse

- **Leverandøraftaler:**
 - Aftaler for snerydning (Lundgaards Maskinstation) og græsslåning (JT Anlæg) er ændret fra 5-årige kontrakter til én sæson ad gangen for at opnå større fleksibilitet.
 - Jacob Lundgaard (Lundgaards Maskinstation) ønskede ikke en 5-årig aftale, da han nærmer sig pension.
 - Et problem med forkert sneplacering blev løst hurtigt, og bestyrelsen opfordrer til hurtig feedback ved lignende sager.
- **Udbud på græsslåning:**
 - Der blev indhentet tre tilbud, men bestyrelsen valgte at fortsætte med JT Anlæg for at sikre stabilitet, selvom det ikke var det billigste tilbud.
- **Vedligeholdelse af beplantning:**
 - Der er enighed om at indhente et tilbud fra JT Anlæg på beskæring af frugttræer. Bestyrelsen vil tage stilling til tilbuddet og vurdere, om vedligeholdelsen skal være en fast årlig udgift.
- **Blomsterområder:**
 - Efter rådgivning flyttes de nuværende blomsterområder, da de er plaget af ukrudt.
 - Der etableres to nye blomsterstriber på 1000 kvm hver med en ny blomsterblanding. Den præcise placering er endnu ikke besluttet, men vil blive kommunikeret på hjemmesiden.
 - De gamle områder tilsås med græs. Ændringen skyldes, at sprøjtemidler som Roundup ikke længere må anvendes.

- **Opfordring til medlemmer:**

- Beboere opfordres til at sende forslag til ændringer (f.eks. mere græsslåning, nye blomsterbed) direkte til bestyrelsen, som har et vist råderum til at handle på mindre sager.

Ad 3)

Årsregnskab og Budget

- **Gennemgang af årsregnskab:**

- Kasserer Anders Simonsen fremlagde regnskabet, som viste et driftsunderskud på 84.000 kr. grundet en engangsudgift på 206.000 kr. til den nye legeplads.
- Egenkapitalen er på 880.496,78 kr.
- Regnskabet blev godkendt.

- **Opsparing og Investering:**

- Foreningen har en langsigtet opsparing til vejvedligeholdelse. Medlemmer opfordres til at indberette skader på vejene for hurtig reparation.
- Bestyrelsen overvejer at undersøge investeringsmuligheder med lav risiko (f.eks. statsobligationer) for at modvirke inflation. Et konkret forslag vil blive fremlagt på næste generalforsamling, da en sådan beslutning kræver medlemmernes godkendelse.

- **Forsikringer:**

- Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring og en cyberforsikring til en samlet årlig pris på ca. 5.500 kr.

Ad 4)

Legepladsen og Legepladsforeningen

- Der var ingen fra legepladsforeningen mødt op for at give status på legepladsen. Anders Simonsen opridsede status set fra grundejerforeningen.

- **Økonomi og status:**

- Grundejerforeningen og Legepladsforeningen er to separate enheder. Grundejerforeningens regnskab viser kun tilskuddet på 206.000 kr.
- Legepladsforeningen har overholdt sit budget og har et mindre overskud (ca. 30.000-40.000 kr.).
- Der er uenighed og usikkerhed omkring, hvad de resterende midler skal bruges til (f.eks. jordvold, beplantning eller afdrag på lån).

- **Overdragelse til Grundejerforeningen:**

- Legepladsforeningen vil blive nedlagt og projektet overdraget til Grundejerforeningen, når det er færdigt. Dette sker efter en generalforsamling i Legepladsforeningen inden udgangen af juni.
- Før overdragelsen skal Legepladsforeningen udbedre konstaterede mangler, herunder en svævebane, der hænger på midten. Er sat i gang.
- Efter overdragelsen vil slutregnskab og aftaler blive offentliggjort på Grundejerforeningens hjemmeside.

- **Transparens:**

- Der blev efterlyst mere detaljerede regnskaber fra Legepladsforeningen for at sikre gennemsigtighed. Det blev konkluderet, at man må "trække en streg i sandet" og tage ved lære til fremtidige projekter.

Ad 5) Ingen indkommende forslag.

Ad 6)

Budget og kontingent for det kommende år:

- Kontingentet fastholdes på 2.200 kr. med betalingsfrist den 21. maj.
- Der budgetteres med et overskud på 64.000 kr. til afbetaling på lån (40.000 kr.) og generel opsparing (24.000 kr.).
- Væsentlige budgetposter inkluderer græsslåning (65.000 kr.), snerydning (35.000 kr.), beplantning (20.000 kr.) og gadelys (14.000 kr.).

Ad 7)

- **Valg til bestyrelsen:**
 - Der var 3 medlemmer på valg i år (3 i lige år og 2 i ulige) Der blev igen opfordret til, at nye medlemmer meldte sig.
 - Et nyt medlem blev valgt ind i bestyrelsen: Marika Rask (Jeppe Aakjærs vej 19)
 - Anders Simonsen (Kaj Munks vej 11) blev genvalgt
 - Mads Egholm (Kaj Munks vej 10) blev genvalgt.
 - Der blev diskuteret behovet for at finde to suppleanter.
 - Efter tid blev der valgt to: Michael Krogsdal (Jytte Borbergs vej 1), Thomas Rasmussen (Jytte Borbergs vej 9)

Ad 8)

- Revisor blev genvalgt Suzanne Lyngholm (Jeppe Aakjærs vej 12)
- Revisor suppleant: Rasmus Hald (Jytte Borbergs vej 16)

Ad 9) Ikke aktuel

Ad 10)

- **Vedligeholdelse af fællesarealer:**
 - En gren vil blive fjernet af Kenneth ("Grenen Gundhild").
 - Ødelagte "Cykelsti-bump" langs en sti er rapporteret til kommunen for at imødegå farlig kørsel.
 - Et udækket hul ved legepladsen er blevet sikret af kommunen efter henvendelse.
- **Skiltning:**
 - Et Nabohjælp skilt, der blev diskuteret sidste år, mangler stadig at blive opsat ved et sving.
- **Kommunikation:**
 - Facebook og hjemmesiden er de primære kommunikationskanaler. En e-mailliste blev diskuteret, men opfattes som svær at vedligeholde.
 - Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at tage initiativ og bruge Facebook-siden til at dele ideer.

- Kontingentopkrævning og indkaldelse til generalforsamling vil fortsat ske i papirform.

Referent: Mads Egholm/AI